

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 75

12. september 2024

Fremmødte

Signe Johannesen, Richard Hellman, Dorte Broholm, Christina Staub og Jens Bøgner (formand)

Suppleanter: Helle Birgit Skotte og Hanne Lindberg.

Mødtes i 16A hos Jens.

Ordstyrer: Dorte

Referent: Christina

Udformning af endelig dagsorden.

Godkendt

Hvilken afdelingsbestyrelse vil vi være? Bestyrelsen diskuterede hvordan vi ser vores rolle som bestyrelse!

Vi vil højne kommunikationen mellem Salus og beboerne. Det skal være nemt at følge med i hvad der sker omkring ens bolig og i afdelingen. Og der skal ikke være usikkerhed omkring hvad man må og skal.

Vi vil ikke være "politibetjente", og klager skal gå direkte til Salus. Er man uenig i hvad ens naboer gør, så tal med dem først! Sæt ikke et hegn op til naboen uden at have snakket med dem.

Dog skal vi i bestyrelsen henvise til de råderetsregler der gælder.

Skulle det give problemer mellem beboerne og Salus, vil bestyrelsen gerne hjælpe med kommunikationen.

Bestyrelsen ønsker: Rummelighed i stedet for smålighed.

Problemstillinger.

Skimmelsvamp:

Der er 3 boliger med restfugt fra byggeriets sidste etape, der har eller har haft problemer med skimmelsvamp. SIB arbejder med udbedring af dette. Der er usikkerhed omkring hvor sundhedsskadeligt det er. De berørte beboere ønsker at få undersøgt luften for svampespore.

Jens har efter mødet kontaktet Steffan Bonde, afdelingsinspektøren. Stefan, har anmodet SIB, som bygherre om, at de 3 boliger får lavet målinger på svampespore i luften. Indtil nu har bygherre målt på fugt i væggene.

- Bestyrelsen ønsker, at alle berørte boliger bliver undersøgt for sporer i luften. Og følger op på sagerne om skimmelsvamp.

Batteripakken til Solcellerne på gavlen til 6B:

Batteripakken larmer fortsat meget. **Jens** har efter mødet kontaktet Steffan omkring dette. Han oplyser at bygherren har ansvaret for at få det bragt i orden. Stefan har rykket SIB.

- Bestyrelsen ønsker at batteripakkens larm skal mindskes. Og følger op på sagen. Kan det ikke lade sig gøre, vil vi stille forslag om at få batteripakken flyttet. Ingen beboere skal leve med uacceptabel larm.

Læhegn mellem skur og hus:

Opsætning af hegn bliver taget op det næste Afdelingsmøde. Bestyrelsen vil stille forslag til, at det skal være muligt at kunne vælge mellem 3 forskellige slags. **Richard** undersøger hvilke muligheder der er, til næste bestyrelsesmøde. Så bestyrelse kan udfærdige et forslag til godkendelse på næste Afdelingsmøde.

Udviklingsmuligheder

SMS-kæde:

Der oprettes en sms-”kæde” for den, der ikke er på Facebook. Vil man på listen, skal man kontakte **Christina** fra 2A på 93874548.

Informations tavle:

Bestyrelsen vil gerne arbejde videre på forslaget, der blev trukket på afdelingsmødet. **Richard** vil gerne sponsorere og lave en stande/plade der kan hænge på lygtepæl i runde 1. Dette stilles som forslag til næste afdelingsmøde.

Aktivitetsudvalg:

Bestyrelse vil gerne lave et udvalg som kan finde på ting vi kan lave i afdelingen. Hvem kunne tænke sig det? Punktet tages op på næste afdelingsmøde. Bestyrelsen har besluttet at en fra bestyrelsen skal deltage.

Håndværkerudvalg:

Bestyrelse vil gerne lave et udvalg som kan hjælpe med praktiske ting i afdelingen, som f.eks at skifte luftfiltre, tjekke tagrender, tjekke afløb, og andre praktiske ting. Richard vil være bestyrelsens repræsentant i udvalget. Hvem kunne tænke sig at være med?

Hjertestarter. Der foreligger en ansøgning omkring hjertestarter ved trykfoden. Vil blive forelagt på næste afdelingsmøde.

Information til beboerne

- Husk at bruge strøm i dagtimerne. Vores strøm er billigst når solen skinner. Så gem ikke storvasken og bil opladningen til natten!
- Vi kan leje fælleshuset og værelse på Tøtmosevej til en lidt højere pris, end de i afdeling 71 selv skal give. Det koster 700 kr for Salen, hvor der er tallerkener og bestik til 40 mand. Og det koster 200 kr for værelset, hvor der er mulighed for 3 opredninger, og der er dyner og puder, og adgang til badeværelse. Bookning hos Susanne Jensen på 26172848.
- Giv et praj: Syntes du at bevoksningen er for høj på Lambjergskovvej, så kan du selv ”praje” kommunen [Giv et praj | Sønderborg Kommune \(sonderborgkommune.dk\)](https://sonderborgkommune.dk) Jo flere, jo hurtigere

- Salus vil fortsat hjælpe os med at huske at skifte luftfiltre, ved at give os besked en gang i kvartalet. Vi skal **ikke** nulstillet noget når vi skifter!
- Kom og støt op omkring Trafikcaféen den 24/9 fra kl. 15 til kl. 18 på knøsgård Vestervej 1, 6470 Sydals hvor et af emnerne er trafikken igennem Vollerup.
- Afdelingens Råderetsregler ligger nu på Salus.dk Det er en positiv liste med de ting der er tilladte i afdelingen. Hovedstyrelsen har nu godkendt afdelingens ønske om Drivhus, og det fremgår af Råderetsreglerne

Eventuelt

- Ved fremsendelse af forslag til Salus, skal dette gøres meget specifikt, da de ellers ikke går igennem.
- Ønsker man at benytte muligheden for opsætning af drivhus, skal man gøre følgende:
 - Ansøg Salus om opsætning af drivhus (skriv til Stefan). Så kan man få en forhåndstilladelse
 - Med forhåndstilladelsen skal man søge byggetilladelse hos kommunen.
 - Byggetilladelsen skal tilgå Salus, som så kan give den endelige tilladelse.
- Det første referat fra afdelingsbestyrelsesmødet vil blive lagt ud i postkasserne. Fremover vil referatet fra afdelingsbestyrelsen ligge på Salus.dk under Min afdeling.
- Der fortsat uklart hvor og hvad et skel er. På næste afdelingsmøde under eventuelt, vil bestyrelsen støttet af Stefan forsøge at forklare. Hvad er et skel, og en boligadskillelse? Hvad er en åben grund og en indhegnet grund?
- Bestyrelsen indkalder til et ekstraordinært afdelingsmøde i november da vi har ændringsforslag til råderetsreglerne. Proceduren er, at bestyrelsen indsamler forslag til ændringer i Råderetsregler, når disse er samlet, kan de sendes til Salus, som kan indkalde med 14 dages varsel. I indkaldelsen skal ændringsforslagene være med. Har man som beboer forslag til ændringer så giv dem til et bestyrelsesmedlem inden næste bestyrelsesmøde den 10. oktober.
- Bestyrelsen vil her i starten mødes 1 x månedligt

Dato og punkter til næste bestyrelsesmøde

10/10- 2024 fra kl. 19 – 21 Hos Helle i 5b

Punkter:

Problemstillinger:

- Opfølgning på Skimmelsvamp
- Opfølgning på Batteri der larmer

Udviklingsmuligheder:

- Skal Damsmosevej være en legezone med 15 km/t hastighedsbegrænsning?
- Skal vi have Natlukning af gadelys?
- Runddele og bordbænkesæt. Helle

- Hvad skal vi bruge Runddelene til?
- Hvad skal vi bruge fællesarealerne til?
- Hvordan får vi bord/bænke sæt?
- Aktivitetsudvalg
- Håndværkerudvalg